

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 998 /TB-THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 05/2024/QĐSCBSBA ngày 20 tháng
09 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Phòng thi hành án
dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Phòng thi hành án
dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng
05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc
(nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng);
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ
phần thẩm định giá Đông Á – chi nhánh Lâm Đồng;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn: **Công ty Đấu
giá hợp danh Lâm Đồng**

Địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên –
Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa 277, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền
sử dụng đất số AO 118692 ngày 08/12/2008 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành
phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

2. Thửa 50 + 85, tờ bản đồ 6, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất số O 609599 ngày 28/9/1999 cấp bởi UBND thị xã (nay là thành
phố) Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

3. Thửa 59, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483752 ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang

4. Thửa 49, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL483751 ngày 19/12/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

5. Thửa 51, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX076359 ngày 12/8/2020 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

6. Thửa 48, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564108 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

7. Thửa 60, tờ bản đồ 06, xã Lộc Nga, TP Bảo Lộc, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH564109 ngày 03/10/2017 cấp bởi Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng, đứng tên ông Đỗ Văn Giang.

Các thửa đất liền nhau tạo thành 01 ranh tổng thể khu đất. Tổng diện tích đất theo các GCNQSDĐ đã cấp là 9.828m², trong đó có 4.132m² đất ở (ONT) và 5.697m² đất trồng cây lâu năm. Tổng diện tích đất đo đạc hiện trạng là 9.782,05m², giảm 46m² đất trồng cây lâu năm. Tứ cận lô đất là: Hướng đông giáp thửa 47 và 61; hướng Tây giáp thửa 251 và 259; hướng nam giáp đường quốc lộ 20; hướng bắc giáp đường quốc lộ 20.

Tài sản gắn liền với đất là 05 cây bơ 06 năm tuổi và 09 cây sầu riêng 07 năm tuổi.

Tổng giá thị trường tài sản thẩm định giá là: **70.782.253.200đ** (Bảy mươi tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu hai trăm năm mươi ba ngàn hai trăm đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Mi Sa